

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטור – חברת הוועדה
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדת המכרזים

הנדון: מתן פטור להארכת שכירות עבור משטרת ישראל במבשרת ציון

רקע

המשכיר מנהל את המושכר עבור קופת התגמולים והפנסיה של עובדי הסוכנות היהודית. המתחם בו נמצא הדיור נשוא פנייה זו, ומרכז קליטה של הסוכנות, הועמד למכירה במהלך השנה נוכחית. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי במסגרת ההליך למכור את השטח עדיין לא נמצא זוכה, אולם בכוונה הבעלים למכור את השטח. הוחלט להאריך את השכירות לתקופה קצרה עד ליום 31/12/2016. במקביל ייעשו מאמצים על מנת לאתר דיור חלופי בטווח הזמן הקרוב.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 300,511 ש"ח, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום 6/9/2014 ועד 31/12/2016, שולמו הארכות תשלום עד סוף שנת 2014.
- 1.3 דמי שכירות: 43.0 ש"ח למ"ר לחודש ו-11.6 ש"ח למ"ר עבור החצר.
- 1.4 מספר אופציות נוספות: אין.
- 1.5 היקף השטח: 187 מ"ר משרדים וחצר של 120 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ, ח.פ. 520028101
- 1.7 כתובת: רחוב המעפילים 20, מבשרת ציון.

נוסח ההחלטה

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)/(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הועדה:

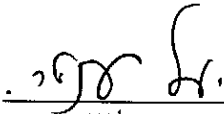
ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 231/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 24/11/2014 (המשך)

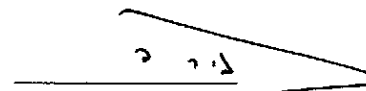
1. הדיור תואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידה.
2. בתום תקופת השכירות מתוכנן להעביר את היחידה לדיור חלופי.
3. תקופת השכירות המבוקשת הינה יחסית קצרה. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, מעבר של היחידה ממיקומה הנוכחי לתקופה זמנית, כרוך בעלויות משמעותיות ואינו כדאי.
4. היחידה הינה יחידה מקבלת קהל, לפיכך הישארותה במיקום המוכר לציבור הינה חיוני.
5. דמי השכירות נותרו ללא שינוי.

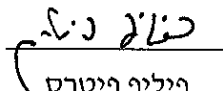
הערה

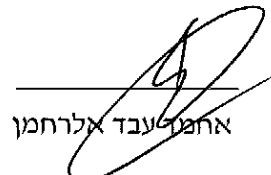
היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את החלטתה באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

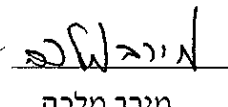

עו"ד יעל ענבר


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה